

MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE

DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE



REHABILITATION ET AMELIORATION ENERGETIQUE

GEODE

CAMPUS LYONTECH – LA DOUA

SOMMAIRE

ARTICLE 1.	OPERATION	3
1.1	CARACTERISTIQUES GENERALES	3
1.2	CONTEXTE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.3	MAITRISE D'OUVRAGE.....	3
1.4	PERIMETRE SPATIAL	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.5	ENVELOPPE FINANCIERE	3
1.6	CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL	4
ARTICLE 2.	ETUDES ET DIAGNOSTICS REALISES.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.1	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE DE DEMANTELEMENT	5
2.2	INSTALLATIONS CLASSEES POUR L'ENVIRONNEMENT.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.3	DESTINATION FINALE APRES REHABILITATION	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.4	OPC	5
2.5	BUREAU DE CONTROLE	5
2.6	SPS	5
2.7	AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS.....	5
ARTICLE 3.	CONTEXTE DU SITE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.1	LE CAMPUS LYONTECH LA DOUA.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.2	LE BATIMENT	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.3	ENVIRONNEMENT	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
ARTICLE 4.	BASE DOCUMENTAIRE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

ARTICLE 1. OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES

Le bâtiment existant GEODE situé sur le Campus de la Doua à Villeurbanne est affecté à l'Université Claude Bernard Lyon 1.

L'opération de rénovation énergétique complète du bâtiment GEODE sur le campus LYONTECH – LA DOUA à Villeurbanne (69) est pilotée par la Communauté d'Universités et d'Etablissements Lyon Saint-Etienne (ComUE).

Les travaux de restructuration ont donc un triple objectif :

- Restructurer pour le rendre plus fonctionnel pour les utilisateurs.
- Améliorer le confort de vie à l'intérieur du bâtiment, et autant que possible, le confort d'été.
- Réduire les coûts d'exploitation.

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

La ComUE Lyon Saint-Etienne, personne publique, est le maître d'ouvrage de cette opération.

Située sur le territoire de la Métropole de Lyon, l'Université de Lyon est une communauté d'universités et établissements de Lyon Saint-Étienne qui fédère onze établissements d'enseignement supérieur et de recherche, quatre universités, les grandes écoles de Lyon et de Saint-Étienne, et le CNRS.

Le chef de projet de la ComUE Lyon Saint-Etienne sera l'interlocuteur privilégié du titulaire sur tous les aspects opérationnels tout au long de sa mission.

La ComUE Lyon Saint-Etienne (MOA)

92, rue Pasteur

CS 30122

69361 Lyon cedex 07

1.3 LIEU DE L'INTERVENTION

Lieu d'exécution : Batiment Géode 2 rue Raphaël Dubois 69100 VILLEURBANNE

1.4 NATURE DES TRAVAUX

Le bâtiment GEODE est un ERP de 5ème catégorie de type R situé rue Raphaël Dubois, sur le campus de la Doua. Il a été construit dans les années 1960. Il n'a pas connu de modifications majeures depuis.

Géode s'étend sur 8 niveaux (du R-1 au R+6) sur une surface de 5 688 m² (SDP).

Le bâtiment est aujourd'hui obsolète sur 2 aspects :

La fonctionnalité du bâtiment ainsi que les performances énergétiques et thermiques.

L'objectif est de rénover durablement ce bâtiment, tout en menant une réflexion de fond sur ses usages avec les utilisateurs sur leurs locaux de bureaux, salles de recherche et quelques salles d'enseignement.

Ainsi, l'opération visera aussi la restructuration des espaces intérieurs pour les locaux de l'Observatoire des Sciences et de l'Univers de Lyon et son laboratoire de recherche LGL (Laboratoire de Géologie de Lyon) ainsi que pour les espaces de son Unité d'Appui à la Recherche (COMET).

1.5 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe financière **prévisionnelle** de l'opération est composée comme suit :

- MOE : 1 471 522 €TTC (inclus rémunération sur aléas et révisions)
- BC : 74 520 €TTC (inclus révisions)
- CSPS : 49 680 €TTC (inclus révisions)
- Travaux : 11 028 960 €TTC (inclus aléas et révisions)

Soit un montant total d'opération : 12 624 682 €TTC

1.6 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL

Planning prévisionnel de l'opération

- Estimation de la durée des travaux : 20 mois et 2 mois de préparation au préalable
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : juillet 2028 (préparation)
- Réception prévisionnelle des travaux : février 2030

ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS

2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

A retenir en mars 2027.

2.2 OPC

A retenir en mai 2027.

2.3 BUREAU DE CONTROLE

A retenir en juin 2026.

2.4 SPS

A retenir en mai 2027.

2.5 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS

A retenir en septembre 2026

L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage porte à connaissance du Titulaire les documents suivants :

Annexe 1 : Planning global de l'opération

Annexes 2 : Diagnostics

- a) Pré-rapports amiante, plomb – Socobat et ARKHEDIA 2025
- b) Rapports de mission diagnostic structure - COGECI 2013

Annexe 3 : Plans

- a) Plan masse (PDF)

Ces documents sont disponibles au format électronique, ils devront être pris en compte dans la proposition méthodologique.